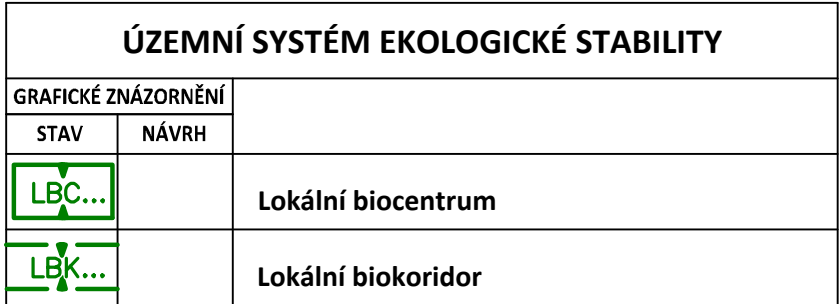
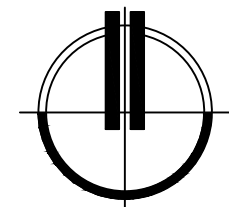
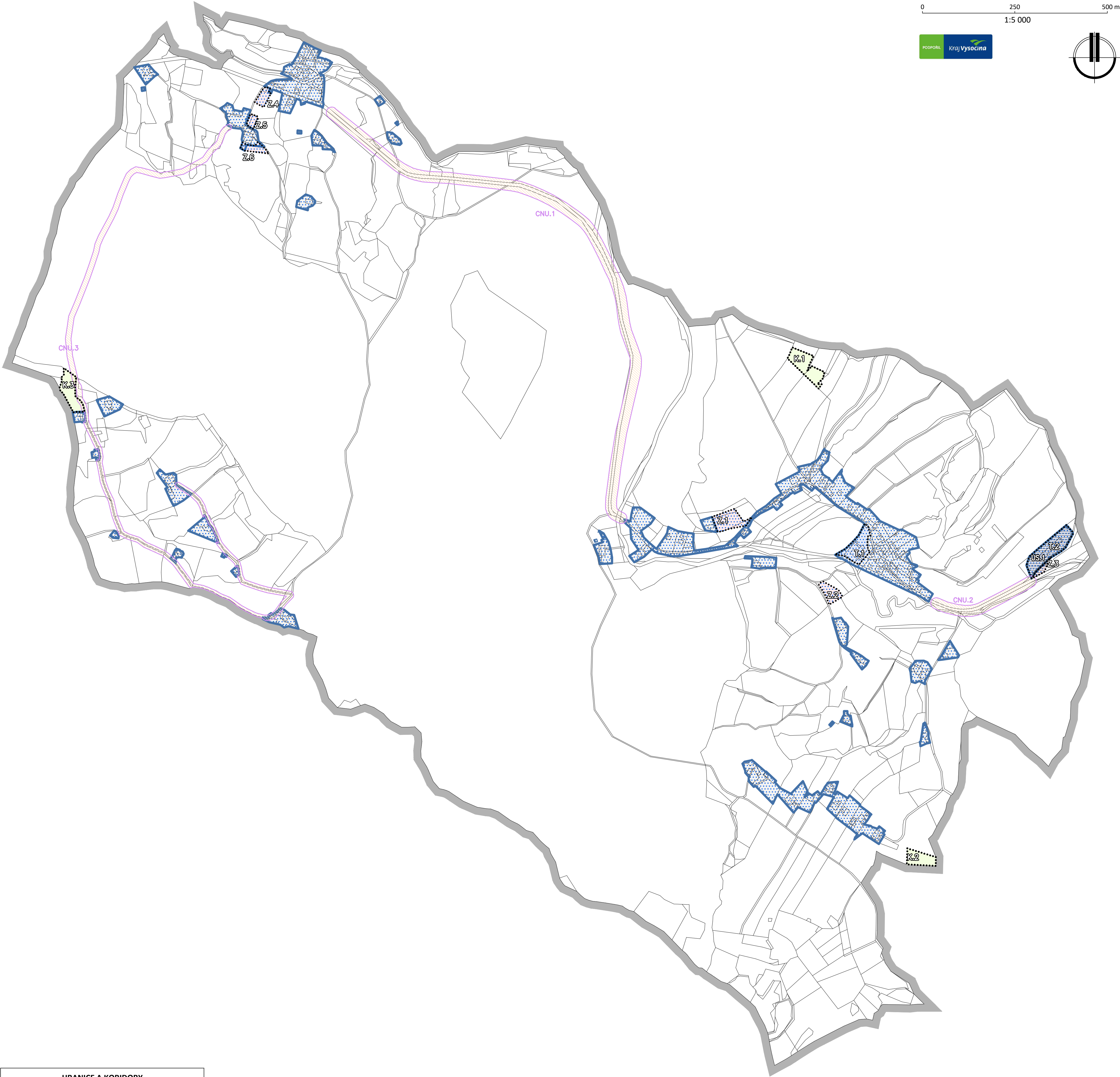
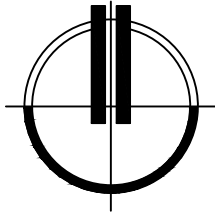




VÝKRES ČÍSLO :
2



HRANICE A KORIDORY	
	Řešené území
	Zastavěné území k 01.07.2025
	Zastavitelná plocha
	Transformační plocha
	Plocha změny v krajině
	Koridor pro dopravní infrastrukturu vymezený územním plánem
	Plocha podmíněná zpracováním územní studie
	Část ÚP s prvky regulačního plánu

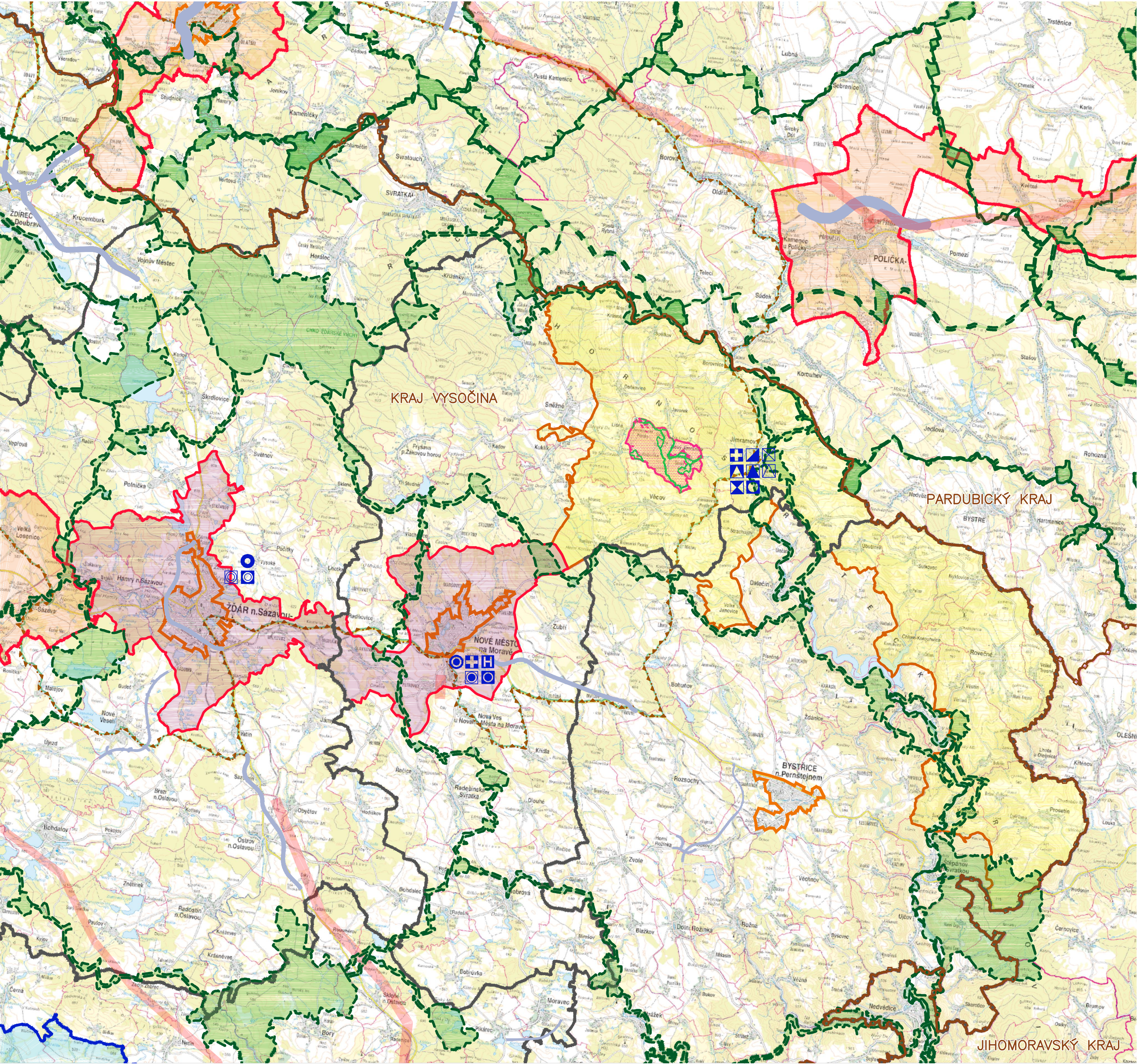
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Nový Jimramov
Datum nabytí účinnosti ÚP Nový Jimramov	
POŘIZOVATEL : Městský úřad Nové Město na Moravě, Odbor stavební a životního prostředí, Úřad územního plánování Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě	
OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE : jméno a příjmení: Mgr. Dana Sklenářová funkce: referent	
podpis:	

NÁVRH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

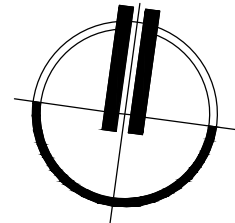
ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ JIMRAMOV

ZPRACOVATEL: PAVEL ONDRÁČEK, STUDIO-P, NÁDRAŽNÍ 2186/52, 591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU, IČ: 70401977
ZPRACOVATELSKÝ KOLEKTIV: PAVEL ONDRÁČEK, ING. ARCH. JAN PSOTA, ING. ARCH. RADKA KLÍMOVÁ
BC. KLÁRA ONDRÁČKOVÁ
POŘIZOVATEL: MĚÚ NOVÉ MĚSTO NA MOR., ODBOR STAVEBNÍ A ŽP, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 2/3/24 MĚŘÍTKO : 1: 5000 DATUM : SRPEN 2025

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ



- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ ŘEŠENÉ OBCE
- OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ
- HRANICE OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ
- KRAJSKÁ HRANICE
- ROZVOJOVÁ OSA REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU
- ROZVOJOVÁ OBLAST KRAJSKÉHO VÝZNAMU
- ROZVOJOVÁ OSA KRAJSKÉHO VÝZNAMU
- SPECIFICKÁ OBLAST KRAJSKÉHO VÝZNAMU
- PRVKY NADREGIONÁLNÍHO A REGIONÁLNÍHO ÚSES DLE ZŮR KRAJE VYSOČINA
- LOKÁLNÍ ÚSES VYMEZENÉ V ÚP NOVÝ JIMRAMOV
- KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ZŮR
- KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ZŮR
- HRANICE CHKO ŽďÁRSKÉ VRCHY



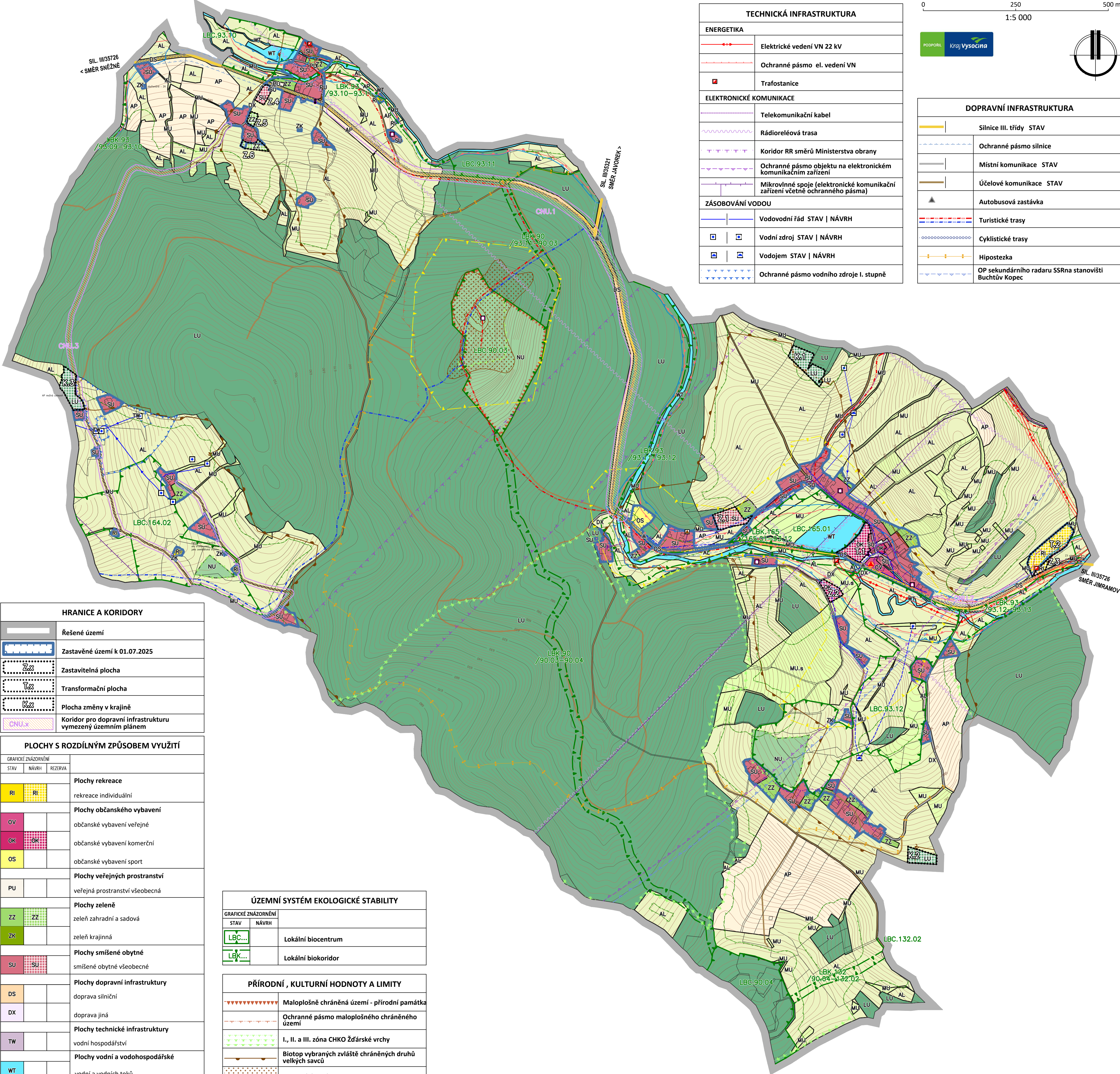
- MATEŘSKÁ ŠKOLA
- ZÁKLADNÍ ŠKOLA 1.–9.
- HŘBITOV
- KOSTEL
- FARNOST
- SÍDLA STAVEBNÍHO ÚŘADU
- SÍDLA FINANČNÍHO ÚŘADU
- SÍDLA POŠTY
- SÍDLA LÉKAŘSKÉ PÉČE
- SÍDLA NEMOCNICE
- KATASTRÁLNÍ ÚŘAD
- ÚŘAD PRÁCE
- MATRIKA
- ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
- SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ

NÁVRH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ JIMRAMOV
ODŮVODNĚNÍ

ZPRACOVATEL: PAVEL ONDRÁČEK, STUDIO-P, NÁDRAŽNÍ 2186/52, 591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU, IČ: 70401977
ZPRACOVATELSKÝ KOLEKTIV : PAVEL ONDRÁČEK, ING. ARCH. JAN PSOTA, ING. ARCH. RADKA KLÍMOVÁ
BC. KLÁRA ONDRÁČKOVÁ
POŘIZOVATEL: MĚÚ NOVÉ MĚSTO NA MOR., ODBOR STAVEBNÍ A ŽP, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 2/3/24 MĚŘÍTKO : 1: 100000 DATUM : SRPEN 2025

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



HRANICE A KORIDORY	
	Řešené území
	Zastavěné území k 01.07.2025
	Zastavitelná plocha
	Transformační plocha
	Plocha změny v krajině
	Koridor pro dopravní infrastrukturu vymezený územním plánem

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ	STAV	NÁVRH
	RI	RI
	OV	OV
	OK	OK
	OS	OS
	PU	PU
	ZZ	ZZ
	ZK	ZK
	SU	SU
	DS	DS
	DX	DX
	TW	TW
	WT	WT
	AP	AP
	AL	AL
	LU	LU
	NU	NU
	MU	MU
	MU.s	MU.s

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ	STAV
	LBC...
	LBK...

PŘÍRODNÍ , KULTURNÍ HODNOTY A LIMITY	
	Maloplošně chráněná území - přírodní památka
	Ochranné pásmo maloplošného chráněného území
	I., II. a III. zóna CHKO Žďárské vrchy
	Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
	Sesuvné území
	Aktivní zóna záplavového území
	Záplavové území s periodicitou 100 let - Q100
	Vzdálenost 30 m od okraje lesa
	Nemovitá kulturní památka
	Válečné hroby, pietní místo
	Drobná památka místního významu
	Území s archeologickými nálezy I. typu
	Objekt požární ochrany

VRSTEVNICE	
	Interval vrstevnic po 2 m

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
ENERGETIKA	
	Elektrické vedení VN 22 kV
	Ochranné pásmo el. vedení VN
	Trafostanice
ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE	
	Telekomunikační kabel
	Rádioreléová trasa
	Koridor RR směrů Ministerstva obrany
	Ochranné pásmo objektu na elektronickém komunikačním zařízení
	Mikrovlnné spoje (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma)
ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	
	Vodovodní řád STAV NÁVRH
	Vodní zdroj STAV NÁVRH
	Vodojem STAV NÁVRH
	Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
	Silnice III. třídy STAV
	Ochranné pásmo silnice
	Místní komunikace STAV
	Účelové komunikace STAV
	Autobusová zastávka
	Turistické trasy
	Cyklistické trasy
	Hipostezka
	OP sekundárního radaru SSRa stanovišti Buchtův Kopec

Poznámka :
- Celé správní území obce (řešené území) se nachází v CHKO Žďárské vrchy a v oblasti přirozené akumulace vod.
- Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.
- Celé správní území je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přiležných výškách Ministerstva obrany.
- Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Tyto druhy staveb jsou vyjmenovány v textové části odůvodnění.

NÁVRH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ JIMRAMOV

ODŮVODNĚNÍ

ZPRACOVATEL: PAVEL ONDŘÁČEK, STUDIO-P, NÁDRAŽNÍ 2186/52, 591 01 ŽDĚAR NAD SÁZAVOU, IČ: 70401977

ZPRACOVATELSKÝ KOLEKTIV : PAVEL ONDŘÁČEK, ING. ARCH. JAN PSOTA, ING. ARCH. RADKA KLÍMOVÁ BC. KLÁRA ONDŘÁČKOVÁ

POŘIZOVATEL: MĚÚ NOVÉ MĚSTO NA MOR., ODBOR STAVEBNÍ A ŽP, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

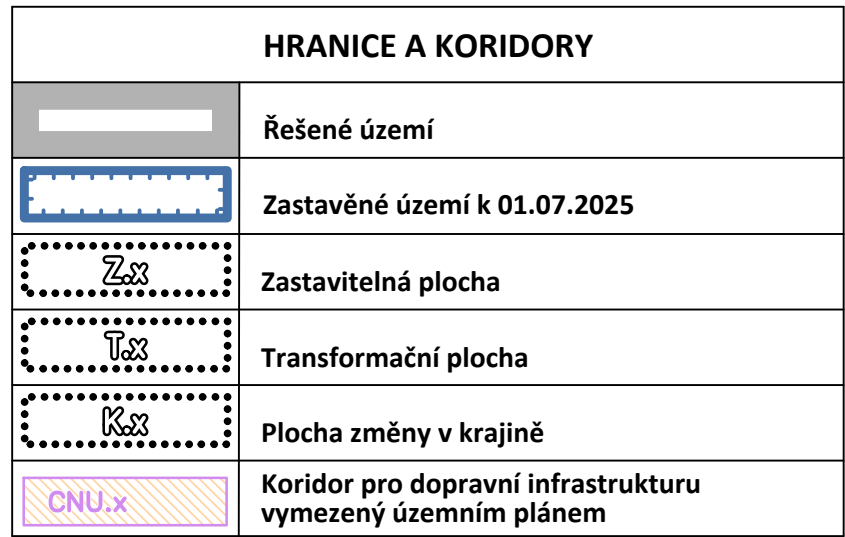
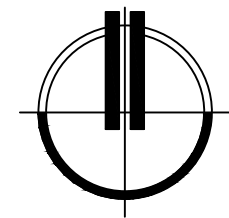
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 2/3/24

MĚŘÍTKO : 1: 5000

DATUM :SRPEN 2025

VRKRES ČÍSLO : 01

KOORDINAČNÍ VÝKRES



NÁVRH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ JIMRAMOV

ODŮVODNĚNÍ

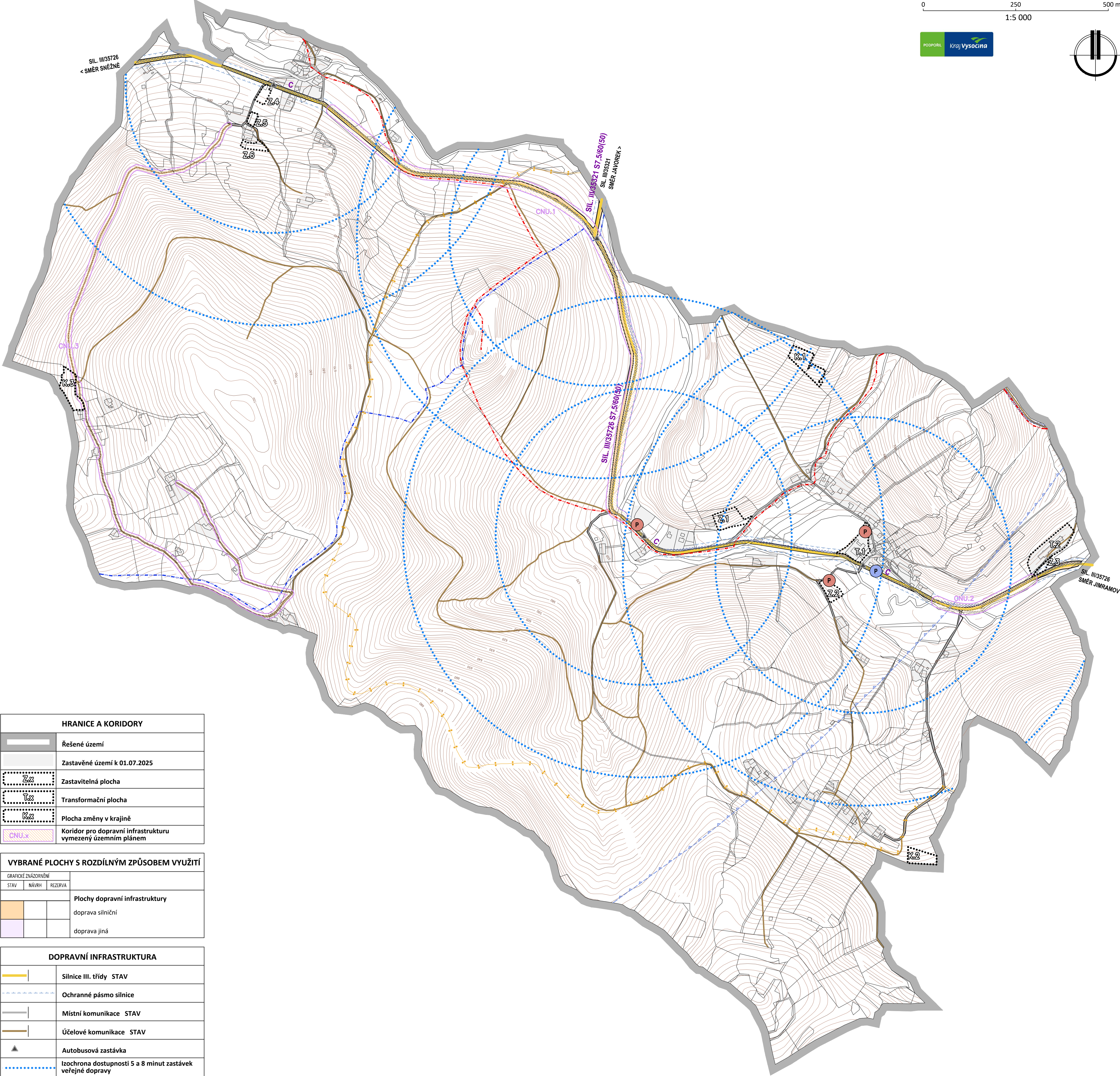
ZPRACOVATEL: PAVEL ONDRÁČEK, STUDIO-P, NÁDRAŽNÍ 2186/52, 591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU, IČ: 70401977
ZPRACOVATELSKÝ KOLEKTIV : PAVEL ONDRÁČEK, ING. ARCH. JAN PSOTA, ING. ARCH. RADKA KLÍMOVÁ
BC. KLÁRA ONDRÁČKOVÁ

POŘIZOVATEL: MěÚ NOVÉ MĚSTO NA MOR., ODBOR STAVEBNÍ A ŽP, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 2/3/24 MĚŘÍTKO : 1: 5000 DATUM : SRPEN 2025

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

VÝKRES ČÍSLO :

03



HRANICE A KORIDORY	
	Řešené území
	Zastavěné území k 01.07.2025
Z1	Zastavitelná plocha
T1	Transformační plocha
K1	Plocha změny v krajině
CNU-1	Koridor pro dopravní infrastrukturu vymezený územním plánem

VYBRANÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
GRAFICKÉ ZNAČENÍ			
STAV	NÁVRH	REZERVA	
			Plochy dopravní infrastruktury
			doprava silniční
			doprava jiná

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
	Silnice III. třídy STAV
	Ochranné pásmo silnice
	Místní komunikace STAV
	Účelové komunikace STAV
	Autobusová zastávka
	Izochrona dostupnosti 5 a 8 minut zastávek veřejné dopravy
	Turistické trasy
	Cyklistické trasy
	Hipostezka
	OP sekundárního radaru SSRna stanovišti Buchtův Kopec
P	Parkoviště STAV NÁVRH
XXX	Označení komunikace, kategorie komunikace

VRSTEVNICE	
	Interval vrstevnic po 2 m

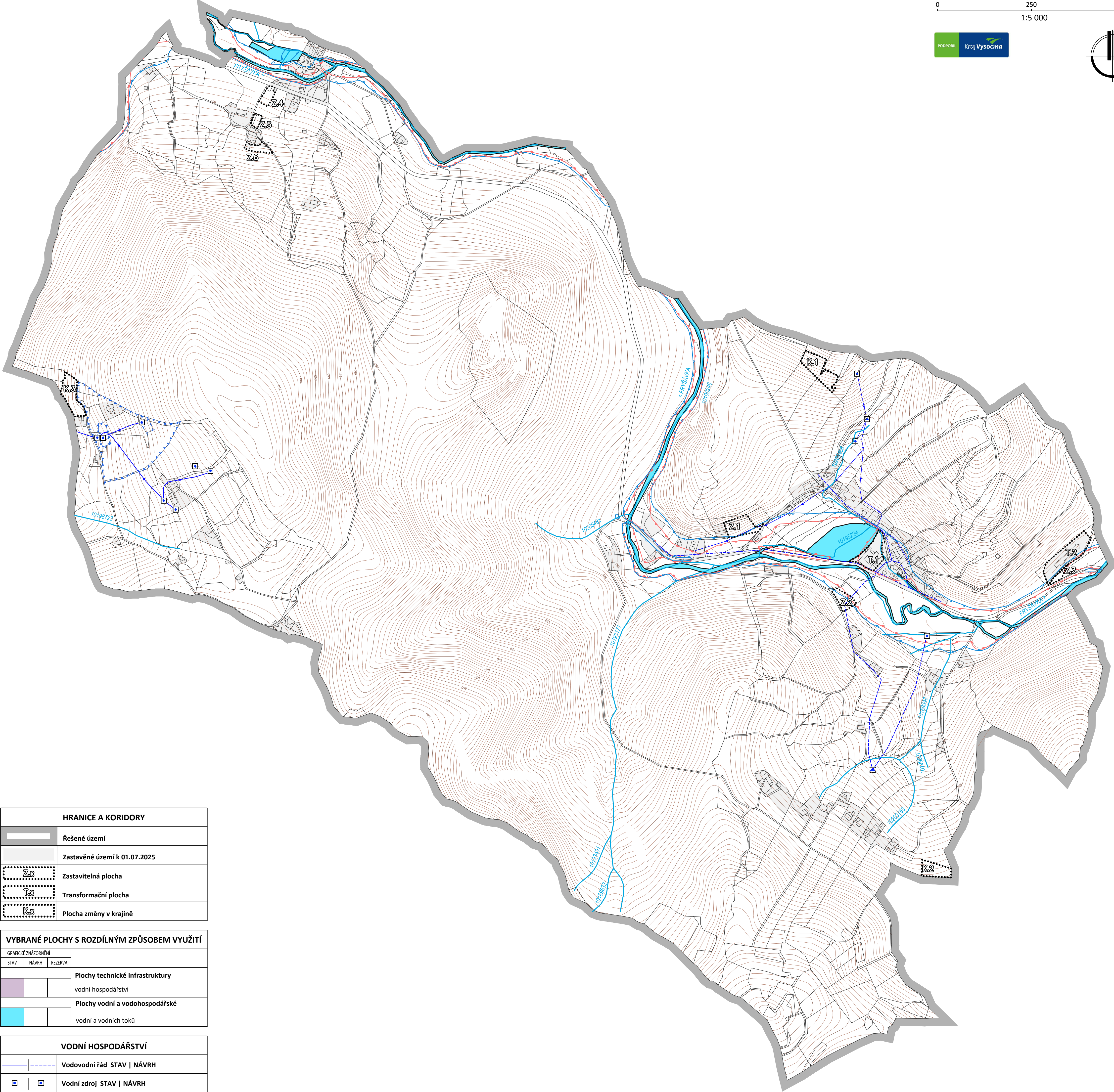
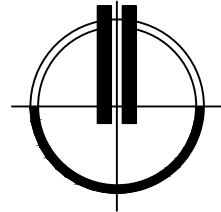
Poznámka :
- Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.
- Celé správní území je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany.

NÁVRH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ JIMRAMOV ODŮVODNĚNÍ

ZPRACOVATEL: PAVEL ONDRÁČEK, STUDIO-P, NÁDRAŽNÍ 2186/52, 591 01 ŽDĚAR NAD SÁZAVOU, IČ: 70401977
ZPRACOVATELSKÝ KOLEKTIV : PAVEL ONDRÁČEK, ING. ARCH. JAN PSOTA, ING. ARCH. RADKA KLÍMOVÁ
BC. KLÁRA ONDRÁČKOVÁ
POŘIZOVATEL: MĚÚ NOVÉ MĚSTO NA MOR., ODBOR STAVEBNÍ A ŽP, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 2/3/24 MĚŘÍTKO : 1: 5000 DATUM : SRPEN 2025

DOPLŇUJÍCÍ VÝKRES
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA



HRANICE A KORIDORY	
	Řešené území
	Zastavěné území k 01.07.2025
	Zastavitelná plocha
	Transformační plocha
	Plocha změny v krajině

VYBRANÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ		
STAV	NÁVRH	REZERVA
Plochy technické infrastruktury		
vodní hospodářství		
Plochy vodní a vodohospodářské		
vodní a vodních toků		

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	
	Vodovodní řád STAV NÁVRH
	Vodní zdroj STAV NÁVRH
	Vodojem STAV NÁVRH
	Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
	Aktivní zóna záplavového území
	Záplavové území s periodicitou 100 let - Q100
	Vodní toky
	Název vodního toku, IDVT

VRSTEVNICE	
	Interval vrstevnic po 2 m

Poznámka :
- Celé správní území obce (řešené území) se nachází v CHKO Žďárské vrchy a v oblasti přirozené akumulace vod.

NÁVRH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

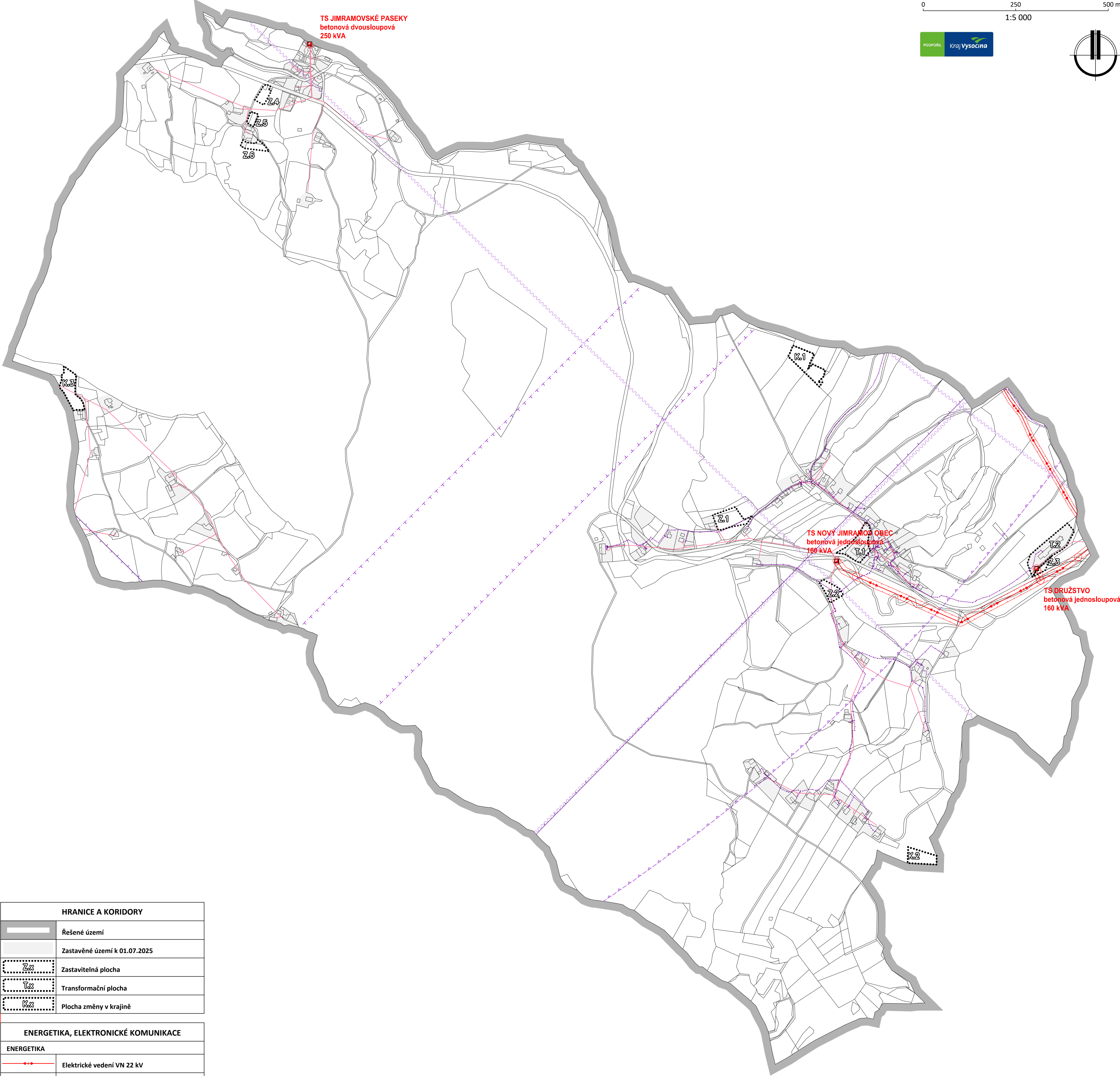
ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ JIMRAMOV ODŮVODNĚNÍ

ZPRACOVATEL: PAVEL ONDRÁČEK, STUDIO-P, NÁDRAŽNÍ 2186/52, 591 01 ŽDĚR NAD SÁZAVOU, IČ: 70401977
ZPRACOVATELSKÝ KOLEKTIV : PAVEL ONDRÁČEK, ING. ARCH. JAN PSOTA, ING. ARCH. RADKA KLÍMOVÁ
BC. KLÁRA ONDRÁČKOVÁ

POŘIZOVATEL: MĚÚ NOVÉ MĚSTO NA MOR., ODBOR STAVEBNÍ A ŽP, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 2/3/24 MĚŘÍTKO : 1: 5000 DATUM : SRPEN 2025

DOPLŇUJÍCÍ VÝKRES
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

VÝKRES ČÍSLO :
05



HRANICE A KORIDORY	
	Řešené území
	Zastavěné území k 01.07.2025
	Zastavitelná plocha
	Transformační plocha
	Plocha změny v krajině

ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE	
ENERGETIKA	
	Elektrické vedení VN 22 kV
	Ochranné pásmo el. vedení VN
	Trafostanice
	Elektrické vedení NN
ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE	
	Telekomunikační kabel
	Rádioreléová trasa
	Koridor RR směrů Ministerstva obrany
	Ochranné pásmo objektu na elektronickém komunikačním zařízení
	Mikrovlnné spoje (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma)

Poznámka :

- Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.
- Celé správní území je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany.

NÁVRH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ JIMRAMOV
ODŮVODNĚNÍ

ZPRACOVATEL: PAVEL ONDRÁČEK, STUDIO-P, NÁDRAŽNÍ 2186/52, 591 01 ŽDĚAR NAD SÁZAVOU, IČ: 70401977

ZPRACOVATELSKÝ KOLEKTIV : PAVEL ONDRÁČEK, ING. ARCH. JAN PSOTA, ING. ARCH. RADKA KLÍMOVÁ
BC. KLÁRA ONDRÁČKOVÁ

POŘIZOVATEL: MĚÚ NOVÉ MĚSTO NA MOR., ODBOR STAVEBNÍ A ŽP, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 2/3/24

MĚŘÍTKO : 1: 5000

DATUM : SRPEN 2025

DOPLŇUJÍCÍ VÝKRES
ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

VÝKRES ČÍSLO :
06